

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MELKMARKT 30
ZWOLLE**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

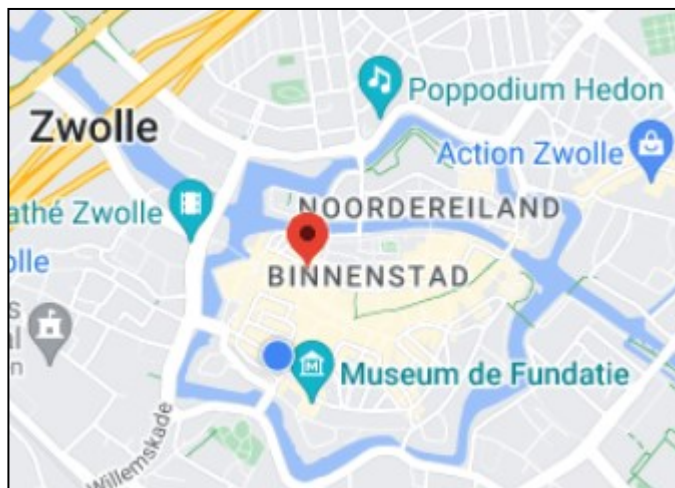
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Melkmarkt 30
8011 MD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 270 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 270 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 270 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6519

Frontbreedte

Circa 6,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Melkmarkt in Zwolle is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de drukste aanloopstraten van de binnenstad. Door de nieuwe parkeerplaats aan het Katwolderplein en de komst van de Primark, is het plein is een populaire bestemming voor zowel winkelaars als dagjesmensen.

De Melkmarkt, overgaand in de Grote Markt, kenmerkt zich door een diversiteit aan retail- en horecaconcepten, waaronder zoals gezegd de grootste Primark van Nederland, Søstrene Grene, Schuurman Schoenen, Sissy Boy, BackWerk, McDonald's, Febo, en nog vele andere (lokale) ondernemingen. Het pand is 24 uur per dag bereikbaar voor laden en lossen via de achterzijde aan de Nieuwstraat.

Indeling

Entree / winkelruimte, magazijn, kantine met pantry en toilet



Bereikbaarheid	Het pand is gelegen in het hart van Zwolle en 24 uur per dag bereikbaar via de achterzijde aan de Nieuwstraat. Het betreft een eenrichtingsweg, welke parallel loopt achter de winkelgebieden.
Parkeren	Geen eigen parkeerplaatsen aanwezig. Op 50 meter afstand is het Q-Park "Maagjesbolwerk" gelegen. En op ca. 150 meter bevindt zich de parkeerplaats aan het Katwolderplein.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Pantry• Toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 100.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

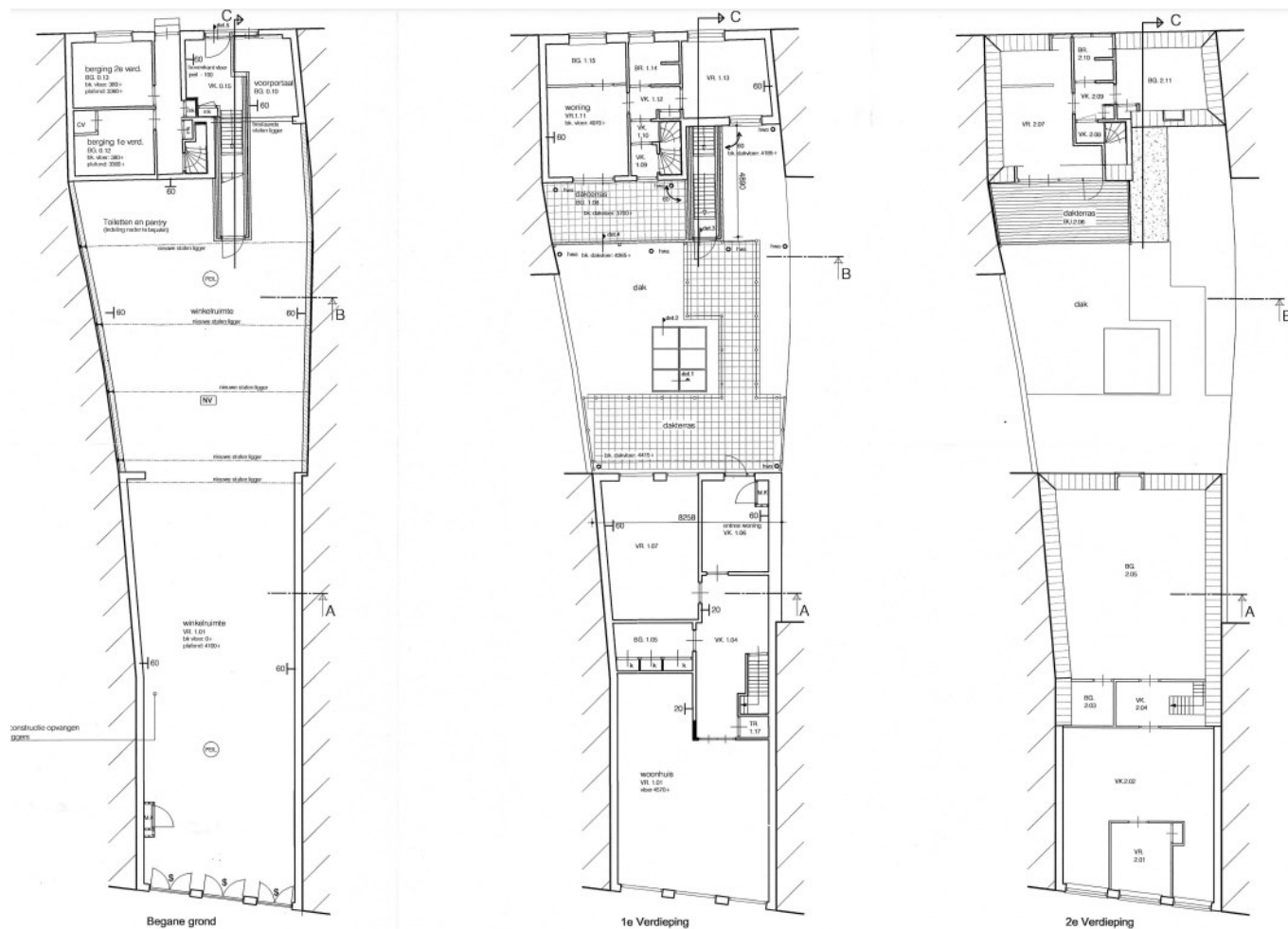


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.